

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU MIESZKALNEGO
NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

funkcja zabudowy: zabudowa usługowa

KATEGORIA OBIEKTU: IX,

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją
Starosty Mińskiego z dnia

12.09.2018 r. Nr 892/18

Adres inwestycji: Rakówiec dz. nr geod. 702/4
obręb 0026 Rakówiec, jedn. ewid. 141206_2 Dobro

Inwestor:

Gmina Dobro z siedzibą przy ul. Kościuszki 1
05-307 Dobro

Starosta
Antoni Januszewski

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA

mgr inż. Małgorzata Stosio tel. 607-695-205

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

mgr inż. arch. Wiesława Daniluk specjalność architektoniczna	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio specjalność konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska specjalność instalacje sanitarne	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki specjalność instalacje elektryczne	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
inż. Stanisław Jakubiec specjalność konstrukcyjno-inżynierska	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel		

Spis zawartości:

1.	Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do IIB	3-12
2.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	13-15
3.	Opis do projektu zagospodarowania	16-19
4.	Projekt zagospodarowania działki	20-21
5.	Kopia mapy zasadniczej	22-23
6.	Opinia geotechniczna	24
7.	Informacja BIOZ	25-27
8.	Projektowa charakterystyka energetyczna i Analiza alternatywnych wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	28-34
9.	Ekspertyza techniczna i dokumentacja fotograficzna	35-40
10.	Opis techniczny	41-44
11.	Rzut przyziemia	45
12.	Rzut dachu	46
13.	Przekrój pionowy	47
14.	Kolorystyka elewacji	48-49
15.	Elewacje	50-51
16.	Wyka stolarki	52
17.	Inwentaryzacja budowlana	53-56
18.	Instalacje sanitarne	57-65
19.	Instalacje elektryczne	66-73

20. Dokumenty formalne

74-84




Matgorzata Stosio
mgr inż. budowlana
upr. MAZ/0017/POK/06
specjalność konstrukcyjno-budowlana
tel. 607-695-205

21.03.2018r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany **zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rakówiec dz. 702/4 gm. Dobro**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk <i>specjalność architektoniczna</i>	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
inż. Stanisław Jakubiec <i>specjalność konstrukcyjno-inżynierska</i>	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel	-	

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rakówiec dz. 702/4 gm. Dobrze sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk specjalność architektoniczna	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio specjalność konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska specjalność instalacje sanitarne	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki specjalność instalacje elektryczne	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
inż. Stanisław Jakubiec specjalność konstrukcyjno-inżynierska	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel		

Dobre, dnia 17.10.2016 r.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51. ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku data wpływu do Urzędu 23. 09.2016r.) złożonego przez:

Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

na inwestycję polegającą na:
zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanej:
na terenie działki 702/4 obręb Rakówiec, gmina Dobre.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla:
Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

Rodzaj inwestycji:
zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja inwestycji:
teren działki 702/4 obręb Rakówiec, gmina Dobre.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- sposób zagospodarowania terenu – zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń, docieplenie budynku, porządkowanie terenu.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy – bez zmian.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni objętej decyzją – do 0,35.
- udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 20%.
- szerokość elewacji frontowej – od bez zmian do 12,0 m.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych, gzymsów, attyk, okapów dachów – bez zmian.
- wysokość kalenicy -- bez zmian,
- ilość kondygnacji nadziemnych – bez zmian.
- geometria dachów – bez zmian.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.209 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.),
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016 poz. 250),
- d) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- e) na terenie objętym decyzją występują podziemne i nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej, realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie,
- f) planowana inwestycja położona jest na użytku B tereny mieszkaniowe, w związku z tym zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagane,
- g) planowana inwestycja jest położona w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz 469 z późn. zm).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- c) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku takiej możliwości na nieutwardzone powierzchni działki, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód opadowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- f) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do istniejącego, indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego – szamba z którego ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz ścieków na terenie gminy (w tym osadnika ścieków),
- g) sposób gospodarowania odpadami – gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- h) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. nr ewid. 642) poprzez istniejący zjazd. Inwestycja wymaga zapewnienia miejsc postojowych wg wskaźnika 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza terenem inwestycyjnym na terenie działki nr ewid. 713 obr. Rakówiec, wyłącznie po uzyskaniu zgody właściciela terenu na ich lokalizację.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.)
 - 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. –ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, postanowienie ZDP-2/7332/1257/2016 z dnia 03.10.2016r.
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, zostało skierowane pismo do Marszałka Województwa Mazowieckiego w dniu 27.09.2016r i doręczone z dniem 28.09.2016r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się dokonane.

W odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami **A-B-C-D-A** na załączniku graficznym do decyzji.

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre złożył w dniu 23.09.2016r. wniosek w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie działki 702/4 obręb Rakówiec, gmina Dobre.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4. ust.2 i art.50. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52. ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53. ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).
8. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



[Handwritten signature]

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Otrzymuje:

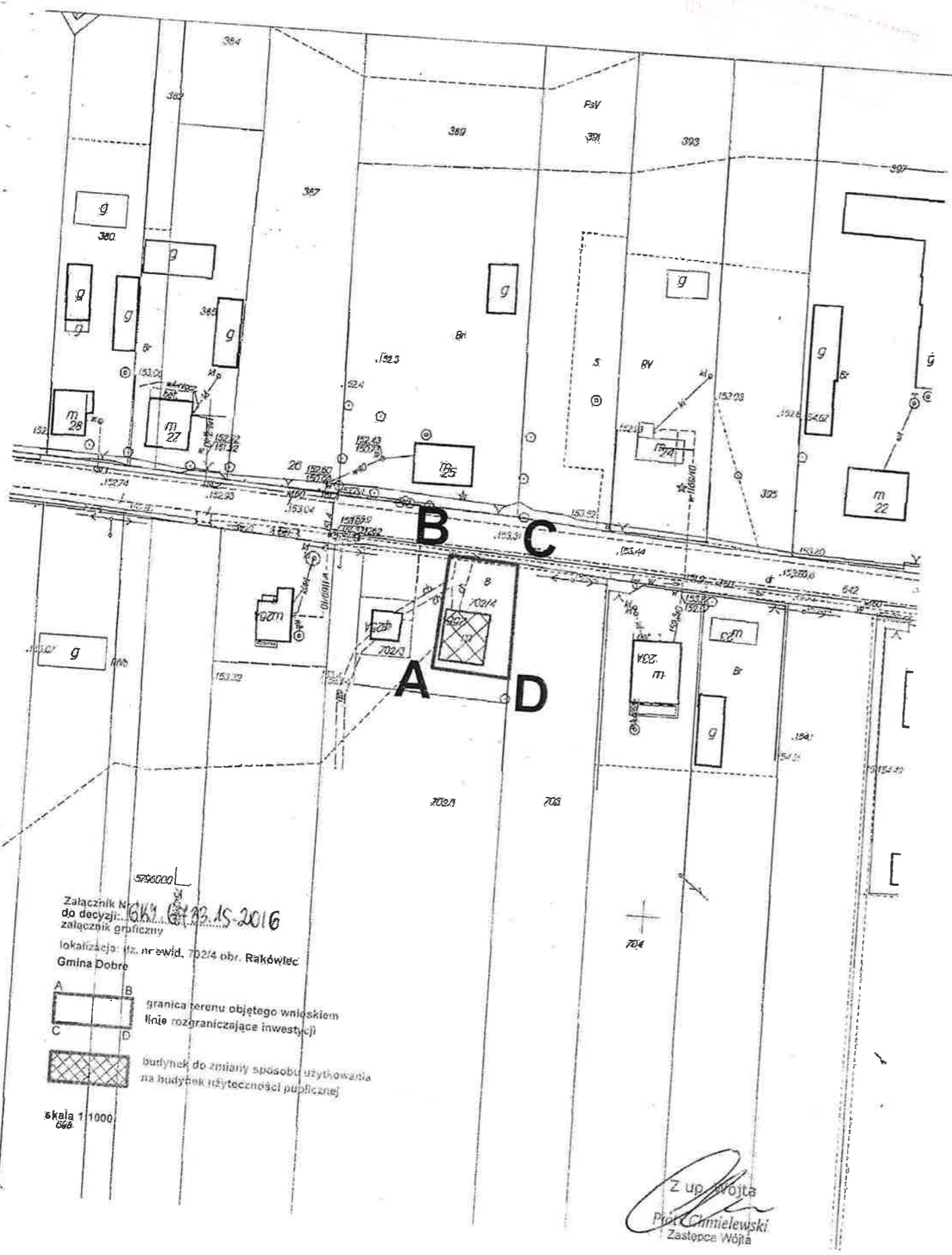
1. Gmina Dobro w/w

Projekt decyzji przygotowała:
mgr Agata Watola

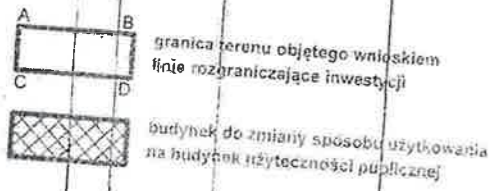
posiadająca kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskaną na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1630)

Wniosek zgłoszony dnia 14.11.2016r.
Data wydania decyzji: 14.11.2016r.
Dobre 2016 14.11.2016r.

[Handwritten signature]



Załącznik Nr 1
do decyzji: 0161/13/15-2016
załącznik graficzny
lokalizacja: ul. nrwid. 702/4 obr. Rakówlec
Gmina Dobro



skala 1:1000

Z up. Wójta
Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

OPIS do projektu zagospodarowania

1. Podstawa opracowania

Decyzja o warunkach zabudowy. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa

2. Przedmiot inwestycji. Projektowane zagospodarowanie działki

Obiekt istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy

A. Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem przestrzennym

Rodzaj powierzchni (wg PN-ISO 9836:1997)	Pow. w m ² :
Pow. zabudowy	106,13m ²

Funkcja obiektu: budynek świetlicy przeznaczony na potrzeby miejscowych mieszkańców, sala wielofunkcyjna będzie służyć na organizowanie zebrań wiejskich, spotkań literackich, szkoleń, do organizacji wystaw i wyrobów rękodzieła ludowego, spotkań koła gospodyń wiejskich. Poziom hałasu w budynku świetlicy nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm – w budynku i poza budynkiem - 45dB. Łączny czas przebywania tych samych osób do 4 godzin.

Obiekty projektowane

B. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – trzy stanowiska o wym. 2,3x5,0 każde oraz 1 stanowisko o wym. 3,6x5,0m dla osoby niepełnosprawnej na działce nr ewid. 713 w miejscowości Rakówiec (własność Gminy Dobre).

Obiekty istniejące

1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – plac o wym. 1,0x1,0m
2. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³
3. Utwardzenie terenu
4. Istniejący budynek handlowy.

Przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

3. Stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana, o kształcie regularnym, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd. Istniejący obiekt to budynek mieszkalny (przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy). Na terenie inwestycji występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz przyłącze energetyczne.

4. Warunki zabudowy

	Wymagania do spełnienia	Spełnienie wymagań zawartych w projekcie budowlanym
Linia zabudowy	Bez zmian	Istniejąca bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	Od bez zmian do 12,0m	9,57m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość do okapu)	Bez zmian	Istniejąca bez zmian

Wysokość kalenicy	Bez zmian ^o	Istniejąca bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	Bez zmian ^o	Istniejąca bez zmian
Geometria dachów	Bez zmian ^o	Istniejąca bez zmian

5. Bilans terenu

Zestawienie powierzchni m ²	Powierzchnia	Wskaźniki	Wskaźniki wg planu
Pow. działki	377m ²	100%	100%
Wielkość powierzchni zabudowy Obiekt kubaturowy	106,13m ²	$\frac{106,13}{377} = 0,28$	Do 0,35
pow. utwardzona	60m ²	-	brak wskazań
pow. zieleni(biologicznie czynna)	210,87m ²	$\frac{210,87}{377} \times 100\% = 55,93$	Min. 20%

6. Informacja o ochronie dziedzictwa kulturowego, ochrony przyrody i gruntów.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce ani w jej bliskim sąsiedztwie nie istnieją zabytki chronione ani obszary obserwacji archeologicznej.
Działka nie znajduje się w obszarach przyrody chronionej.
Działka znajduje się na gruntach terenów mieszkaniowych kl. B.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na której znajduje się projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej projektuje się odprowadzenie wód na własną działkę na tereny zielone bez zalewania sąsiednich działek, nie zmieniając stanu wody na gruncie.

Poziom hałas z budynku wyeliminowany poprzez izolację budynku oraz dwuszybowych i szczelnych okien.
Na działce nie występują drzewa.

Podczas realizacji obiektu wystąpią chwilowe oddziaływania hałasu związane z robotami budowlanymi, które ustąpią po zakończeniu robót.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Planowana inwestycja położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, a jej zakres i zasięg oddziaływania pozostaje bez wpływu.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia, brak wykorzystywania zasobów naturalnych, brak zagrożenia zwiększeniem wielkości emisji i brak występowania innych uciążliwości, brak w pobliżu obszarów chronionych np. Natura 2000 itp., brak możliwości zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, uznaje się, że

planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich.

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w toaletę.

10. Obszar oddziaływania

Podstawa prawna opracowania: Prawo budowlane Dz. U. z 2016r. poz. 290 i akty wykonawcze w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie - §12 i §13, §19, §23, §26-30, §36, §271, Przepisy rozporządzeń w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów §18, przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- §3.

Teren wyznaczony

Rakówiec – dz. nr geod. 702/4 obręb, 0026 oznaczona jako ABCD-A

Z uwagi na zakres robót wewnątrz budynku i ocieplenie elewacji obszar oddziaływania nie-wykracza poza granicę działki Inwestora o nr. geod. 702/4. Nie wymaga ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.

Otoczenie obiektu 703 u naturalnie reliefem lokalności. Niepoczątek nie odległy od niego.

Działki bezpośrednio sąsiadujące – nr geod. 703, 701 i 702/3. Planowane inwestycje z uwagi na zakres robót będące oddziaływanie na działki sąsiadujące tj. 702/3. Na działce 703 nie oddziaływanie naturalnie dogłębnie.

Zabudowa terenu Obiekt kubaturowy w zabudowie usługowej między innymi: mgr inż. budowlana specjalność konstrukcyjno-budowlana pr. MAZ/0004/POOK/14 tel. 607-695-205

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Budynek świetlicy znajduje się na obszarach zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działkach o nr. geod. 704 i 389. Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku nie ogranicza i nie zakłóca ładu przestrzennego na sąsiednich działkach. Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku nie ogranicza i nie zakłóca ładu przestrzennego na sąsiednich działkach. Hałas emitowany z budynku nie przekracza dopuszczalnych norm. Czas użytkowania obiektu do godz. 22⁰⁰.

Analiza w zakresie bryły

Architektura budynku – klasyczna z dachem jednospadowym, istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny.

Analiza w zakresie przesłaniania i zacieniania

Odległość od najbliższych zabudowań wynosi ok. 9,0m i nie przekracza wysokości budynku świetlicy, wobec czego nie wystąpi przesłanianie i zacienianie istniejącego budynku handlowego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

- Strefa pożarowa – budynek w jednej strefie pożarowej o pow. 82,11m², przeznaczenie do 50 osób.
- Kategoria zagrożenia ludzi:- ZL-III
- Klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego - „C” z uwagi na to, iż budynek jest jednokondygnacyjny obniża się klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku do „D” (zgodnie z § 212 ust. 2):
- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – (-),
- strop REI 30,
- ściana zewnętrzna EI 30,
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu (-)

gdzie (-) nie stawia się wymagań
Ściana oddzielenia ppoż. (w odl. 1,0m i 1,9m od granicy) w klasie REI60. Ściana ocieplona wełną mineralną.

Kotłownia na paliwo stałe o mocy kotła 25kW jako wydzielone pomieszczenie o klasie odporności ogniowej:

ścian wewnętrznych – EI60,

stropów – REI60,

drzwi – bezpośrednio na zewnątrz budynku,

Kocioł opalany brykietem dostarczanym w workach na potrzeby wynikające z użytkowania.

Wszystkie elementy budowlane co najmniej NRO i trudnozapalne.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Wyjścia ewakuacyjne

W budynku przewidziano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości skrzydła co najmniej 90cm, drzwi otwierane na zewnątrz. Maksymalna długość do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku nie przekracza 40m.

Wypożyczenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10l/s z hydrantu w odległości 29m.

12. Kategoria obiektu

IX. – budynek świetlicy,

Nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Stanisław Jakubiec
inż. budownictwa budowlanego
upr. 6 5 ust. 1 pkt 1 i 2
nr ewid. upr. 188/73/OL i 58/75/OL



Margareta Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/PDOK/06
tel. 0.607-607-115

Obiekty istniejące

1. Miejsce gromadzenia odpadów s
2. Zbiornik bezodpływowy na niecz
3. Utwardzenie terenu
4. Istniejący budynek handlowy

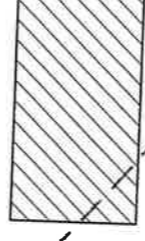
Legenda/Oznaczenia:



obiekty projek

A, B, C, D - A

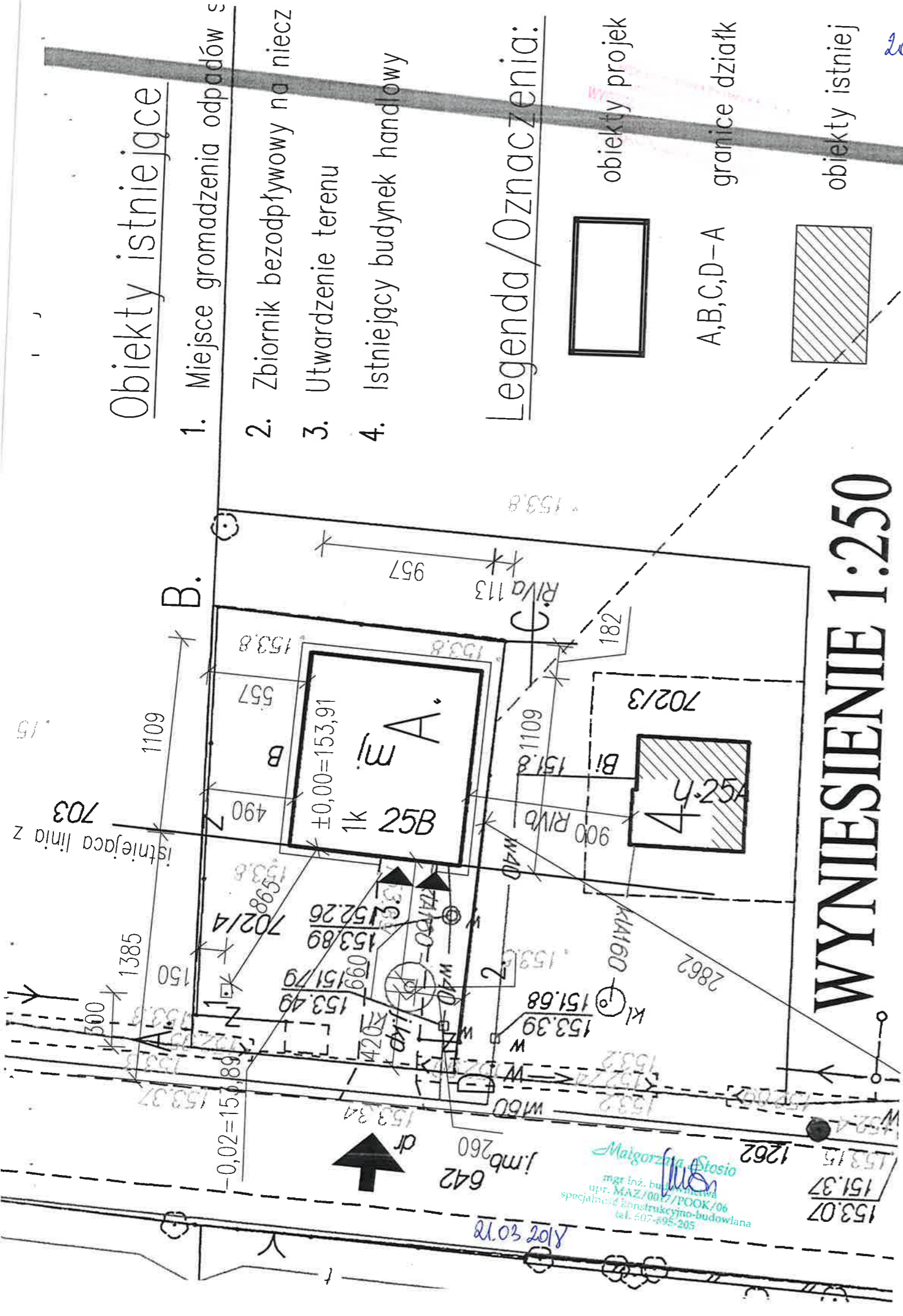
granice działk



obiekty istniej

20e

WYNIESIENIE 1:250



Małgorzata Stosio
mgr inż. budowlana
upr. MAZ/0017/POOK/06
specjalność konstrukcyjno-budowlana
tel. 602-595-205

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI cz. 1



Objekt: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń i zagospodarowaniem terenu

Adres budowy: Rakówiec dz. 702/4 gm. Dobre
obręb 0026 Rakówiec jed. ewid. Dobre

funkcja zabudowy – zabudowa usługowa

Obszar oddziaływania:
projektowana inwestycja obejmuje działkę Inwestora o obrysie granic ozn. ABCD-A oraz działkę 702/3



Orientacja

Opis:

Objekt istniejący do zmiany sposobu użytkowania

- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń
- Miejsca postojowe na samochody osobowe – łącznie 4 stanowiska zaprojektowano na działce nr ewid. geod. 713 (działka gminna)

Obiekty istniejące

- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – placyk o wym. 1,0x1,0m
- Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe (wypożazony w szybkoczłazce)
- Utwardzenie terenu
- Istniejący budynek handlowy

Legenda/Oznaczenia:

- obiekty projektowane
- A,B,C,D-A granice działki
- obiekty istniejące
- wejście do budynku
- nawierzchnia utwardzona
- zielen
- wjazd na działkę
- 1k ilość kondygnacji

Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń		
Objekt: budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z przebudową pomieszczeń		
Lokalizacja: Rakówiec dz.702/4 obr.0026 Rakówiec jed.ewid. Dobre		
Nazwa rys. Projekt zagospodarowania działki		Skala 1: 500
Projektant:	Nr upr.	Podpis
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio	MAZ/0017/P00K/06	
Opracowała:	Nr upr.	Podpis
mgr inż. Agnieszka Zaleska-Wróbel		
Sprawdzający:	Nr upr.	
inż. Stanisław Jakubiec	59/75/OL	
Data: 9.11.2016		Data: 10.2016r.

Niniejszy projekt budowlany zatwierdzony został decyzją Starosty Minskiego z dnia 12.09.2018 r. Nr 892/18

Stareta
7542800
Antoni Jan Tarczyński

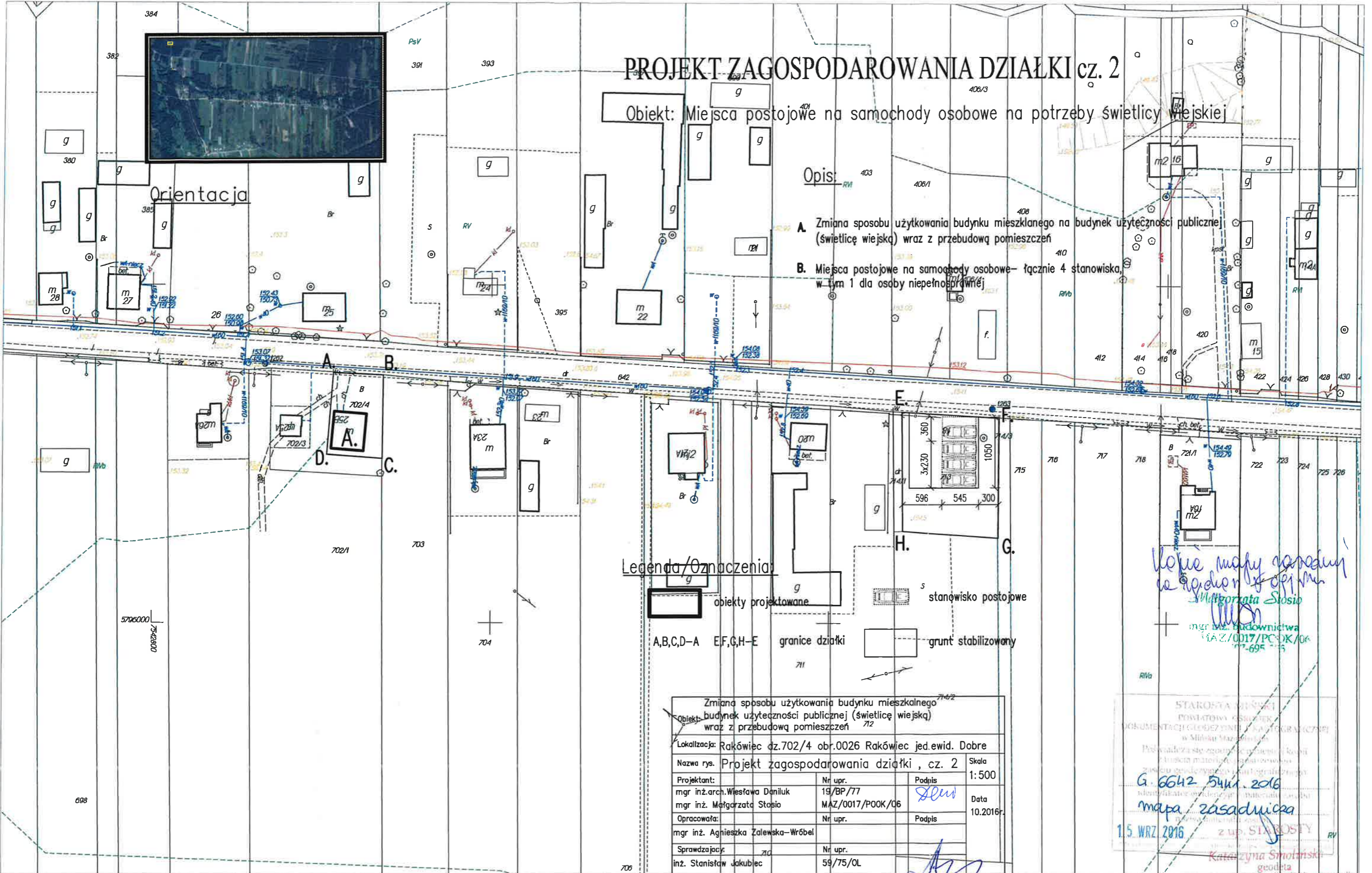
Uzgodniono pod względem wymagań technicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem)

mgr inż. Henryk Domański
zleceniodawca ds. sanitarno-higienicznych
Data: 9.11.2016
Lp. 392/16
tel. kom. 11 501 214 403

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Mapa do ułosa projektowa i do 12.10.2016

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		702/4		14.1206_2		Dobre		0026		Rakówiec		1:500		2000/7		Kronsztadt '86	
Numer działki	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	702/4	Nazwa	14.1206_2	Identyfikator	Dobre	Nazwa	0026	Identyfikator	Rakówiec	Skala mapy	1:500	Nazwa układu współrzędnych	2000/7	Układ wysokości	Kronsztadt '86
		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji															
Informacje o służebnościach gruntowych w KW mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji																	
Brak ujawnionych służebności w KW S1M/000826/2																	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do geodezycznej inwentaryzacji przed zasypaniem i o których nie pozostano informacji podczas wywiadu terenowego.																	
Data opracowania mapy 29.09.2016 r.																	



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Powiat młński Gmina 141206_2, Dobre Obręb 0026, Rakówiec

Działka numer: 702/4 Skala : 1: 500



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Numer działki	702/4
Jednostka ewidencyjna	14.1206_2
nazwa	Dobre
Identyfikator	0026
nazwa	Rakówiec
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
układu wysokości	Kronszadt '86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych w KW mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ujawnionych służebności w KW 51M/0008216/2
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji przed zasypaniem i o których nie pozyskano informacji podczas wywiadu terenowego.	
Data opracowania mapy	29.09.2016 r.

Małgorzata Stos
mgr inż. budown.
upr. MAZ/0017/PC
12.10.05

GEODETA UPRAWNIONY
Artur Szewczak
Uprawnienie: 15031
bul. Kom. 1500-15-14-83

GEODEZJA SZEWCZAK
BIURO GEODEZYJNO-USLUGOWE
05-300 Młnsk Mazowiecki
ul. Okrzei 23/14
Regon 712350507, NIP 822-183-59-60

STAROSTA MINSKI
POWIATOWY OSRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Młnsku Mazowieckim

Poświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z oryginałem i stanowi prawdziwy opis stanu faktycznego. Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 250 g, Ciężar płuc: 1,2 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 120 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 120 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g.

P:412.....2015.5.7.4.3
Identyfikacja ewidencyjna numeru zasada - numeru technicznego
12.10.2016

7542900

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starosty Młnski
Artur Szewczak

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

Powiat miński Gmina 141206_2, Dobre Obręb 0026, Rakówiec

Działki numer: 702/4, 713 Skala : 1: 1000



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Małgorzata Stosio
 mgr inż. budownictwa
 nrp. MAZ/0017/POOK/06
 tel. 0 607 495 005

STAROSTA MIŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim
 Poświadczam zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 G. 6042 544. 2016
 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 mapa zasadnicza
 nazwa materiału zasobu
 15 WRZ 2016 z up. ST. ROSIŃSKA
 Katarzyna Smolinska
 geodeta
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia budynku ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Opinia opracowana na podstawie odkrywki fundamentu we wrześniu 2016r. „in situ”.

Warunki gruntowo-wodne

Według odkrywki fundamentu we wrześniu 2016r. stwierdzono iż:

- 0,00 – 0,30 m zalega grunt próchniczny
- 0,30 – 1,0m piasek średni z przewarstwieniami piasku gliniastego
- 1,00 - 2,00m stwierdzono występowanie glin piaszczytysch

Stopień zagęszczenia piasków $I_D=0,40$.

Woda gruntowa – nie stwierdzono.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Poziom posadowienia fundamentów – namierzono na ok. 1,05m poniżej poziomu terenu.

Kategoria geotechniczna

Projektowana inwestycja zalicza się do *pierwszej kategorii geotechnicznej*. Warunki gruntowe proste.

Nastąpiło osiadanie budynku.

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0 607-695-205

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa inwestycji:

**Zmiana sposobu użytkowania
budynku mieszkalnego
na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską)
wraz z przebudową pomieszczeń
i zagospodarowaniem terenu**

Adres budowy:


Rakówiec, działka nr geod. 702/4, obręb 0026 Rakówiec gm. Dobre

Inwestor:

**Gmina Dobre z siedzibą przy ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre**

Oświadczam, że informację BIOZ wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U .03.120.1126).

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Stosio
upr. MAZ/0017/POOR/06


INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty wyburzeniowe (przekucia, wykucia i demontaż elementów),
- roboty wykończeniowe (posadzki, gładzie gipsowe, okładziny ścienne),
- roboty murowe przy zamurowaniach zbędnych otworów,
- montaż daszków nad drzwiami,
- montaż stolarki drzwiowej,
- ocieplenie ścian i roboty wykończeniowe elewacji,
- porządkowanie terenu.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzętu p-poż.

Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m.
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonane przez co najmniej dwie osoby.

praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

1. szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, szkolenie wstępne podstawowe
2. szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. wydzielenie dróg komunikacyjnych
2. komunikacyjnych wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
3. wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
4. szkolenie bhp i p.poż
5. zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż

6. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
7. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- rusztowanie,

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ, розміścić tablice budowy z numerami telefonów alarmowych.

**PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
I
ANALIZA ALTERNATYWNYCH WYSOKOEFEKTYWNYCH
SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Obiekt:

ŚWIETLICA WIEJSKA

Adres budowy:


Rakówiec, działka nr geod. 702/4, obręb 0026 Rakówiec gm. Dobre

Inwestor:

**Gmina Dobre z siedzibą przy ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre**

Oświadczam, że analizę wykonano zgodnie z z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i z jego aktami wykonawczymi.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Stosio
upr. MAZ/0017/POCK/06


Siedlce październik 2016r.

PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

WAŻNE DO 6)

NUMER ŚWIADECTWA

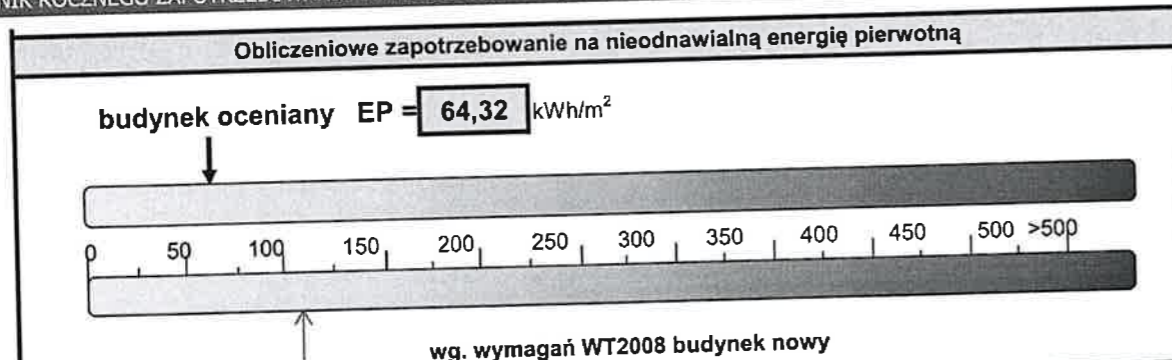
BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU 1)	Użyteczność publiczna
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 2)	Świetlica wiejska
ADRES BUDYNKU	Rakówiec dz. 702/4 gm. Dobrze
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU 3)	
METODA OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 4)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _f [m ²] 5)	81,11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	82,11
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 7)	Warszawa Okęcie

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 8)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 30.0 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 9)	EK = 59.8 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 9)	EP = 64,32 kWh/(m ² ·rok)	EP = 120.0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO = 0.001 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZ = 0.0 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 10)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEW CZY	Paliwo stałe - węgiel	0.02	Mg
	Energia elektryczna.	1.912	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna	0.011	Mg
	Energia elektryczna.	2.428	kWh
CHŁODZENIA			

SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Małgorzata Stosia PODPIS I PIECZĄTKA

NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ALBO NR WPISU DO REJESTRU: MAZ/0017/POOK/08

DATA WYSTAWIENIA: październik 2016

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	jedna kondygnacja nadziemna	
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	372,75	
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	372,75	
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU 12)	MIESZKALNA: 100.0%	NIEMIESZKALNA: 000.0%
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	16/20	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	tradycyjna	

SYSTEM OGRZEWczy	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Węgiel	0.88
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych, nagrzewnice wodne	0.90
	AKUMULACJA CIEPŁA	BUFOR - w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: nieogrzewanej	0.93
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0.88
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Energia elektryczna	0.75
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0.70
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0.85
SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA Wentylacja grawitacyjna, kominy z kanałami wentylacyjnymi wyprowadzone ponad dach.

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 9) Wbudowane, regulacja ręczna

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)] 14)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	22,5	7,5	0,0		30,0
UDZIAŁ [%]	75,0	25,0	0,0		100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:					30.0 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)] 14)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 9)	SUMA
Węgiel	42,2	14,3	0,0		56,5
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	2,9	0,4	0,0		3,3
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	45,1	14,7	0,0		59,8
UDZIAŁ [%]	75,4	24,6	0,0		100,0
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:					59.8 kWh/(m²·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)] 14)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE 9)	SUMA
Węgiel	45,82	8,5	0,0		54,32
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	5,7	4,3	0,0		10,0

SUMA	[kWh/(m2rok)]	51,52	12,8	0,0	64,32
UDZIAŁ	[%]	80,09	19,90	0,0	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP: **64,32 kWh/(m2·rok)**

ZALECENIA DOTYCZĄCE OPLĄCALNEJ EKONOMICZNIE POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU W ZAKRESIE:

1) PRZEGRÓD BUDYNKU

Bez uwag

2) SYSTEMÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKU

Bez uwag

3) INNYCH UWAG DOTYCZĄCYCH POPRAWY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU (W TYM WSKAZANIE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE OPLĄCALNOŚCI EKONOMICZNEJ ZAWARTYCH W ŚWIADECTWIE ZALECEŃ ORAZ INFORMACJA DOTYCZĄCA DZIAŁAŃ, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ W CELU WYPEŁNIENIA ZALECEŃ)

Bez uwag

OBJAŚNIENIA

- 1 Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 2 Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 3 Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 4 Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 5 Jest to powierzchnia użytkowa wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, a w przypadku pomieszczeń lub ich części w budynku mieszkalnym jednorodzinny i lokalu mieszkalnym o wysokości w świetle:
 - a) równej lub większej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 100%,
 - b) równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 50%,
 - c) mniejszej od 1,40 m – powierzchnia ta jest pomijana całkowicie.
- 6 Świadectwo charakterystyki energetycznej ma ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 7 Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 8 Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku nowowznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 9 Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 10 Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami.
W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania - uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.
- 11 Rejestr, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 12 Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m2, część garażowa: ... m2, część usługowa: ... m2, część techniczna: ... m2).
- 13 Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowowznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 14 Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.

UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.06.2014. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz 888).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

Materiały wyjściowe – projekt budowlany wielobranżowy, projektowa charakterystyka energetyczna.

Podstawa opracowania :

Prawo budowlane Dz U z 2016r. poz. 290

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.07.2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Wytyczne projektowania i odbioru instalacji z pompami ciepła opracowane przez Polską Organizację Rozwoju i Pomp Ciepła, Wydanie Pierwsze styczeń 2013r.

Katalogi producentów kolektorów słonecznych i pomp ciepła.

Obowiązujące przepisy i normy

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Przeznaczenie docelowe budynku – budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

Program użytkowy: według projektu architektonicznego

2. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

OGRZEWANIE BUDYNKU

Zródło ciepła piec na paliwo stałe - węgiel

Ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowo- płytowymi

CIEPŁA WODY UŻYTKOWA

Ciepła woda użytkowa – terma elektryczna

3. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dla projektowanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- ciepło na paliwo stałe,
- energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej,
- ciepła woda użytkowa,
- energia słoneczna,
- energia wiatrowa - nie dostępna.

4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Według zawartej umowy z dostawcą energii elektrycznej.

5. ANALIZA PORÓWNAWCZA

Analizę porównawczą wykonano dla tych samych warunków temperaturowych i zapotrzebowania na ciepło oraz ilości ciepłej wody jakie przyjęto w projekcie budowlanym.

Wybrano do analizy system konwencjonalny oraz system alternatywny na biomasę.

Analiza systemu ogrzewania

Nazwa	Projektowany	Alternatywny

29

Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	145,32	14,20
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	87,95
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	25 478,63	23 896,47
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	3,54
Koszty eksploatacyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2 rok	1,87	0,16
Koszty inwestycyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2 rok	154,96	187,60
Roczne oszczędności kosztów ΔO_r zł/rok	-	201,65
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-3,87
Wyniki analizy: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	899,18	785,30
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	42,98
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	3 2548,62	4 6325,90
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2 rok	6,47	3,87
Koszty inwestycyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2 rok	37,60	36,58
Roczne oszczędności kosztów ΔO_r zł/rok	-	426,87
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
Wyniki analizy: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym		

Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania	tak	-4,28
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

2. Pokój		30,6m ²
3. Pokój	-	29,9m ² ,
4. Kuchnia	-	6,50m ²
5. Pom. gospodarcze	-	4,30m ² ,
6. Łazienka	-	5,94m ²

Budynek nieogrzewany, wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną, kanalizację i wodę.
Budynek posiada toaletę, ale bez urządzeń sanitarnych.

3. Opis konstrukcji stanu istniejącego

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej: ściany murowane, bez stropu.
Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana pokryta blachą trapezową.

4. Warunki geotechniczne i posadowienie

Według odkrywki fundamentu we wrześniu 2016r. stwierdzono iż:

- 0,00 – 0,30 m zalega grunt próchniczny
- 0,30 – 1,0m piasek średni z przewarstwieniami piasku gliniastego
- 1,00 - 2,00m stwierdzono występowanie glin piaszczytysch

Stopień zagęszczenia piasków $I_D=0,40$.

Woda gruntowa – nie stwierdzono.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Poziom posadowienia fundamentów – namierzono na ok. 1,05m poniżej poziomu terenu.

5. Ocena stanu technicznego elementów budynku

fundamenty – budowę oraz stan techniczny fundamentów oceniono na podstawie oględzin w miejscu odkrywki. Ława pod budynkiem betonowa, nie stwierdzono śladów występowania zawilgoceń ścian fundamentowych, na ścianach fundamentowych widoczna izolacja pozioma. Brak izolacji pionowej. Zarysowań ścian oraz nadproży charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono.

ocena techniczna – z uwagi na brak spękań ścian należy uznać, iż fundamenty pracują prawidłowo.

ściany zewnętrzne –murowane z cegły wapienno piaskowej gr. 38cm na zaprawie, ściany od zewnątrz nieotynkowane, wewnątrz wykonano tynki,

ocena techniczna – ściany w dobrym stanie technicznym, pęknięć nie stwierdzono.

ściany działowe – murowane z elementów drobnowymiarowych gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany częściowo nieotynkowane,

ocena techniczna – ściany w stanie technicznym dobrym, nie wykazują rys i pęknięć, część ścian zakwalifikowana do rozbiórki.

podciąg – w sali dwuprzęsłowy, stalowy oparty na słupie stalowym,

ocena techniczna – stan techniczny dobry.

konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokryta blachą trapezową, obróbki z blachy ocynkowanej,

ocena techniczna – stan techniczny dobry.

elementy wykończenia obiektu –

okna – PCV wymienione w stanie dobrym, część okien przeznaczona do zamurowania i demontażu

ocena techniczna – okna pvc w stanie dobrym,

- drzwi wewnętrzne płytowe, ościeżnice drewniane i stalowe, drzwi zewnętrzne pvc,

ocena techniczna – stan techniczny dobry, zakwalifikowane do wymiany,,

- podłogi i posadzki – gresowe,

ocena techniczna – stan techniczny dobry, z uwagi na rozbiórki ścianek działowych i brak ocieplenia w całości zakwalifikowane do wymiany,

- tynki wewnętrzne – w części pomieszczeń chropowate, bez śladów zawilgocenia, część ścian nie posiada tynków

ocena techniczna – stan dobry, nierówności przetarte i wygładzone gładzią gipsową, ścianki które pozostają otynkować lub obłożyć glazurą według zaleceń projektu,

- orynnowanie, obróbki blacharskie i kominiarskie – z blachy ocynkowanej,

ocena techniczna – stan dobry, jednakże obróbki przewidziane do demontażu i wykonania z blachy powlekanej, rynny i rury z pvc,

pokrycie dachowe – blacha trapezowa,

ocena stanu technicznego – stan dobry, przy kominach oraz orynnowaniu wykonać nowe obróbki blacharskie

instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna –przewody aluminiowe
ocena stanu technicznego – stan zły, zakwalifikowana w całości do wymiany,
- instalacja wodociągowa – stan dobry
- instalacja kanalizacyjna- stan zły, do wymiany,
- instalacja co – nie występuje.

6. Analiza i ocena stanu technicznego pod kątem rozbudowy

Na podstawie danych i obliczeń sprawdzających stwierdza się, iż aktualny stan techniczny budynku jest dobry.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania i związane z nią obciążenia technologiczne nie będą wywierały dodatkowych obciążeń.. Posadzki będą zaprojektowane w odpowiednim do obciążeń i funkcji układzie warstw.

7. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych analiz formułuje się następujące wnioski:

- stan elementów nośnych nie wymaga zabiegów wzmacniających,
- ściany istniejące docieplić styropianem gr. 10cm,
- wykonać nowe orynnowanie i wszelkie obróbki blacharskie,
- wykonać komin systemowy w pomieszczeniu kotłowni,
- pomieszczenia w budynku wymagają częściowej przebudowy i wykonania robót wykończeniowych uwzględniające potrzeby funkcjonalne budynku oraz wymagania Inwestora, w tym toalety: damska i męska/niepełnosprawnych.

Planowane instalacje wewnętrzne do wykonania:

- centralne ogrzewanie z kotłowni na paliwo stałe – ogrzewanie budynku przewidziane okresowo na potrzeby planowanych spotkań i imprez okolicznościowych,
- ciepła woda użytkowa z termy elektrycznej zlokalizowanej w aneksie kuchennym lub w toalecie,
- woda zimna – doprowadzona do wszystkich planowanych przyborów i pomieszczeń,
- kanalizacja sanitarna – istniejąca do istniejącego zbiornika szczelnego,

Uwagi!

W razie stwierdzenia w trakcie trwania robót podczas rozbiórek, skuć oraz odkrywek, itp., problemów technicznych związanych ze złym lub niezadawalającym stanem technicznym elementów lub technicznych przeszkód wymagających dodatkowych działań należy powiadomić autora opracowania.

Używać materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty, aprobaty techniczne.

Szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe oraz zakres robót budowlanych zawierają rysunki i opisy wchodzące w skład projektu budowlanego.

Magdalena Stosio
mgr inż. budownictwa
ipr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-295

Dokumentacja fotograficzna



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Przyłocze wody



Licznik energii elektrycznej



Wnętrze budynku



Wnętrze budynku

Małgorzata Stosio
nr inż. budownictwa
SAZ/0017/POOK/06
2007-695-2015

40

R

war
jska
:rer
2/
wie



iej
uż
(q) v
we n
na

iej
lzenik
tywo
enu
nek l

znc

ot

gr

ot

wj

ina
nek

z pi
akóv
roj

Wiest
garza

ieszkc

Jaku